

Op de kaart 1 is niet duidelijk te zien waar de grenzen precies lopen van het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG). Dat betekent dat er interpretatieruimte overblijft.

Over de grenzen van het BBG kan verder opgemerkt worden dat er zeer veel afzonderlijke (donkerroze) vlekjes zijn. Het verdient de voorkeur om het BBG meer als aanééngesloten gebied weer te geven. De kaart wordt dan ook een stuk leesbaarder.

Ook hebben wij de indruk dat de **grenzen van het BBG** niet overal juist zijn aangegeven; wij verzoeken u met de gemeenten afzonderlijk hierover nog eens te overleggen.

Opmerkingen per hoofdstuk

De **primaire waterkering** (hoofdstuk 4.1) langs kust IJmeer/Gooimeer en A27 vanaf Stichtsebrug tot Laren. De buitendijkse vrijwaringzone ervan langs A27 overlapt deels het tracé van de toekomstige HOV-baan en uitbreiding van de A27.

Wij vragen u vast te leggen dat deze vrijwaringzone geen onoverkomelijke barrière oproept voor het toekomstige HOV-tracé en uitbreiding A27.

Onder de **Bufferzones** (hoofdstuk 5.3.2.2) dient ook het 'Noorderpark' vermeld te worden omdat delen van Hilversum en Wijdmeren daaronder vallen. Deze wordt wel in de verordening genoemd.

Ook missen we de vermelding van de visie '**Heel de Heuvelrug**' zowel in de teksten als op de kaart.

Op de themakaart betreffende de ecologische hoofdstructuur ontbreekt de **natuurverbinding tussen de Ankeveense Plassen en het Naardermeer**. Deze verbinding bestaat uit twee passages onder de provinciale weg N236.

Bij het thema **duurzaam ruimtegebruik** merken wij op ons in beginsel te kunnen vinden in uw visie m.b.t. stedelijke verdichting rondom vervoers-knooppunten. Maar wij wijzen er wel op dat in **de spoorzone in het Gooi** de eisen van externe veiligheid hier beperkingen aan stellen en vaak enorme financiële inspanningen nodig zijn om vooral woningbouw in deze zone mogelijk te maken.

Wij verzoeken u om samen met ons en andere 'spooroverheden' te blijven aandringen op beperking en verbod van gevaarlijke transporten over spoor door onze regio.

Voorts verwachten wij een verdere toename van de intensiteiten op het spoor waardoor de hinder voor (dwars)verkeer en omwonenden zal toenemen.

Mede daarom vragen wij aandacht voor de wenselijkheid het spoor in stedelijk gebied te verdiepen, waarmee stedelijke herstructurering en verdichting gediend is.

De belangrijke functie van **Almere** voor een duurzaam ruimtegebruik (hoofdstuk 6) op het 'oude land' komt onvoldoende uit de verf. Dit is voor onze regio een gemis, gelet op onze afhankelijkheid van Almere op termijn voor wonen, werken en vervoer. Zoals u weet pleiten wij (middels een 'Manifest Almere-oost') voor meer accent op de oostkant van Almere zodat ook aan die zijde een goed openbaar vervoerverbinding met het Gooi en Utrecht mogelijk wordt gemaakt.

Het grootschalig buitendijks bouwen in het IJmeer zal met 'argusogen' gevolgd moeten worden. Hoewel wij ons er niet principieel tegen verzetten, zijn we van mening dat het landschappelijk en recreatief belang van een open IJmeer zwaar dient te wegen.

Wij vragen u hieraan expliciet aandacht te besteden in de structuurvisie.

T.a.v. de **economische activiteiten** vragen wij meer aandacht voor nieuwe mogelijkheden vanuit **toerisme, recreatie en zorg** in onze regio. Dit ligt in lijn met uw constatering over de demografische ontwikkelingen.

Voorts vragen wij u in het algemeen bij alle andere onderdelen van uw visie consequent aan te geven of uw ambities en aanpak gevolgen hebben of kansen bieden voor de economische ontwikkelingen in onze regio.

De **Rijkswegen A1 en A27** (hoofdstuk 6.3) zijn op de themakaart als regionale en niet (ook) als nationale verbindingen ingetekend. Wat is daarvan de reden ?

Het valt ons op dat op de themakaart bij hoofdstuk 6.2.2 (**Ruimte voor toerisme en recreatie**) het Gooi niet is meegenomen.

Op meerdere locaties in het Gooi zijn recreatieve functies tot ontwikkeling gekomen of gepland. Deze sector vormt ook één van de speerpunten van ons regionaal-economisch beleid ('Innovatieve verbindingen').

Een voorbeeld hiervan: in de partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid (vastgesteld door PS op 19 november 2007) is de bestemming van de Vissersgronden in Naarden gewijzigd zodanig dat deze gronden gebruikt kunnen worden voor recreatie.

Het instellen van de **Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling** wordt een extra factor en fase in het planproces. Wij vrezen voor een vertragend effect zonder echt toegevoegde waarde op te leveren.

Projecten.

Verkenning Olympische Spelen 2028.

In beginsel staan wij positief tegenover het promoten van de noordelijke Randstad als plek voor de Spelen in 2028. Het biedt mogelijkheden voor bijv. zeilen op het IJmeer, Gooimeer of Loosdrechtse Plassen en de bouw woningen, sportvoorzieningen/hotels en vervoersverbindingen in Almere-oost.

Horstermeer (Wijdemeren).

De reservering van het gebied voor en ontwikkeling van natuur en waterberging met behoud van woon- en werkfuncties vinden wij vanuit regionaal perspectief gezien een wenselijke ontwikkeling, maar deze vereist nog de nodige aandacht voor de lokale belangen en initiatieven om tot een uitvoerbare aanpak te komen. De gevolgen die deze aanwijzing voor economie en ondernemen heeft moeten worden benoemd. Nadelige gevolgen voor bestaande bedrijvigheid dienen te worden gecompenseerd.

Bloemendalerpolder/KNSF.

Een eventuele verhoging van de plancapaciteit (nu 4500 woningen) – indien het groene programma niet gehaald wordt of dit planeconomisch noodzakelijk is – is wellicht onontkoombaar om tot uitvoering te komen, maar vereist wel een door

de gemeenten geaccepteerde analyse hiervan en een aanpassing van het bouwprogramma dat meer tegemoet komt aan de regionale behoeften aan goedkope woningbouw. Wij verwijzen hiervoor naar onze Regionale Woonvisie jan. 2008.

Crailo.

Het inpassingplan van de provincie is een globaal plan. De gemeenten zullen dit voor hun betrokken onderdeel moeten uitwerken.

De gemeente Bussum heeft voor haar deel een globaal voorontwerp-bestemmingsplan vastgesteld. Dit zal één op één in het globale inpassingplan worden opgenomen.

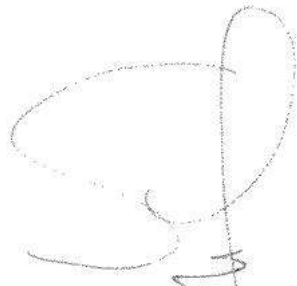
Op dit moment wordt door gemeenten en provincie gewerkt aan een aantal overeenkomsten waarin de verplichtingen van de ontwikkelaar worden vastgelegd.

Bijlage 3 Behoefteraming bedrijventerreinen

De raming voor N-Holland-zuid wordt pas in 2010 uitgevoerd.

Kan deze raming volgend jaar nog tot aanpassing van de structuurvisie leiden ?

Hoogachtend,



M. Schoenmaker,
gedelegeerde voor verkeer en vervoer